



KLÁNOVA 49
BYTY SE ZAHRADOU

REZIDENCE 49 s.r.o.
Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1
+420 724 718 635 / info@klanova49.cz / www.klanova49.cz

číslo bytu
202

dispozice
4+kk

poschodí
2. NP

užitná plocha*
116,4 m²

podlahová plocha**
119,8 m²

parkování/sklep
k dokoupení

Mimořádně úsporná	A	B
Větší úsporná	B	
Úsporná	C	
Méně úsporná	D	
Nehospodárná	E	
Větší nehospodárná	F	
Mimořádně nehospodárná	G	



- 01** předsíň **17,7 m²**
- 02** domácí práce **2,7 m²**
- 03** koupelna/WC **3,2 m²**
- 04** koupelna/WC **4,2 m²**
- 05** šatna **5,3 m²**
- 06** pokoj **15,2 m²**
- 07** ložnice **15,9 m²**
- 08** pokoj **13,7 m²**
- 09** obytný prostor **38,5 m²**
- 10** balkon **8,6 m²**

***Užitná plocha bytu** je součet ploch všech místností bytu. Jedná se tedy o součet ploch jednotlivých obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíně, apod. Užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdívkami, ani pod jádry. Součástí užitné plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

****Podlahová plocha bytu** je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí podlahové plochy bytu nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, galerie ani předzahrádky.

Upozornění: Znázornění půdorysu bytu je zpracováno pouze pro marketingové účely.

Vyobrazení interiérové vybavení (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče, apod.) není součástí ceny bytu a je pouze ilustrační.